

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Faza projektu	PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		STYCZEŃ 2025
Kat. obiektu budowlanego:	XXVI		
Inwestor:	R-INVEST SP. Z O.O., ul. S.LEWANDOWSKIEGO 32A/20, 70-237 SZCZECIN		
Adres inwestycji:	dz. nr 75/1, 75/6, 216/2 dr. obręb: Dobra Gmina: Dobra identyfikatory działek: 321101_2.0003.216/2; 321101_2.0003.75/1; 321101_2.0003.75/6		
Jednostka projektowa:	Usługi Inżynierskie – Michał Rakiej ul. Majora W. Raginisa 21/50 71-625 Szczecin	e-mail: michal.rakiej@gmail.com tel: +48 665 516 317	
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
Imię i Nazwisko Projektanta	Zakres opracowania, specjalność	Nr uprawnień	podpis
mgr inż. Michał Rakiej	Projektant w branży instalacje sanitarne	ZAP/0233/PWBS/19	
mgr inż. Paweł Kwapis	Sprawdzający w branży instalacje sanitarne	ZAP/0195/PBS/18	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE: Przedmiotowy projekt / utwór jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 (DU nr 24 poz. 83 z 23 lutego 1994). Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od autora projektu.

Spis treści

1. Załącznik nr 1 - Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr WZ/TE/2489/5908/2023/MD z dnia 04.12.2023r.	3
2. Załącznik nr 2 – Aneks nr WZ/TE/2429/4852/2024/MD z dnia 05.09.2024r. do warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.....	9
3. Załącznik nr 3 – Aneks PO/DM/WTP/82-01/03-05/2024 z dnia 15.05.2024r. do warunków technicznych przyłączenia do urządzeń kanalizacji sanitarnej gminy dobra (umowa partycypacyjna WKI.WT.7021.1.36.2023.MK).....	10
4. Załącznik nr 4 – Opinia geotechniczna, lipiec 2024.....	13
5. Załącznik nr 6 – Pismo POLDEK z dnia 07.11.2024r.....	38
6. Załącznik nr 8 – Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 46/2024 z dnia 18.10.2024r.....	39
7. Załącznik nr 9 – Zgoda nr DP.673.206.2.2024.NR na dysponowanie gruntem (dz. nr 216/2) na cele budowlane z dnia 28.11.2024r.	47
8. Załącznik nr 10 – Decyzja nr DP.673.206.1.2024.NR zezwalająca na lokalizację sieci w działce drogowej 216/2.....	48
9. Załącznik nr 11 – Protokół z narady koordynacyjnej znak GK.6630.546.2024 z dnia 06.11.2024r.....	50
10. Załącznik nr 12 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	52
11. Załącznik nr 12 – Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych.....	56
12. Załącznik nr 13 – Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Kosnerwatora Zabytków nr 286/2025	57
13. Załącznik nr 13 – Uzgodnienie sieci kanalizacyjnej POLDEK + mapa z uzgodnieniem STAROSTWO POWIATOWE POLICE (WYDZIAŁ DRÓG PUBLICZNYCH).....	61
14. Załącznik nr 14 – Uzgodnienie sieci wodociągowej WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE	63
15. Załącznik nr 15 – Mapa z uzgodnieniem z narady koordynacyjnej ZUDP	65

1. **Załącznik nr 1** - Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr WZ/TE/2489/5908/2023/MD z dnia 04.12.2023r.



**WODOCIĄGI
ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.**
adres: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów

Dane Kontaktowe:
Tel: +48 91 418 44 31
Email: biuro@woz.pl
www.woz.pl

WZ/TE/2489/5908/2023/MD

Goleniów, 04.12.2023r.

R-Invest Sp. z o.o.
ul. S. Lewandowskiego 32A/20
70-237 Szczecin

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci złożony w dniu 26.10.2023r. (data wpływu), działając na podstawie art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023.537 t.j. z dnia 21.03.2023) Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki przyłączenia do sieci.

Dla obiektu: zespół dziesięciu budynków mieszkalnych (dwadzieścia lokali) na działce nr 75/1, 75/6 w miejscowości DOBRA, gmina Dobra.

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg

- 1.1. Śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.2. Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: **PVC ϕ 160 mm**
- 1.3. Miejsce włączenia: **w działce 216/2**
- 1.4. Ilość wody $Q_{dśr} = 10 \text{ [m}^3/\text{d]}$ $Q_{max} = \dots \text{ [m}^3/\text{h]}$
- 1.5. **Zaprojektować i wykonać odcinek sieci wodociągowej PVC ϕ 110 mm do końca działki nr 75/6.**
- 1.6. Sieć zakończyć hydrantem p.poż. z podwójnym zabezpieczeniem przed złamaniem na węźle ϕ 100 mm.
- 1.7. **Po dwa wodomierze zaprojektować w dziesięciu studniach wodomierzowych na działce.**
- 1.8. **W miejscu włączenia zaprojektować pełny węzeł zasuw.**
2. Parametry nowo-projektowanych przyłączy wodociągowych:
 - a) **średnica DN:** nie mniej niż 32 mm,
 - b) **materiał:** PE HD100 PN10 SDR17.
3. Sposób włączenia: za pomocą opaski z zasuwą odcinającą lub zaworem samo nawierczającym.
4. Na przyłączy wodociągowym zamontować dodatkową zasuwę odcinającą przed granicą działki.
5. Wszelkie przejścia poprzeczne pod działkami drogowymi i ciągami komunikacyjnymi wykonać w rurach osłonnych o średnicy minimum **2xDz** rury przyłączeniowej
6. Pomiar rozliczeniowy zużycia wody:

- a) za pomocą wodomierza o przepustowości: 1,5 [m³/h], średnicy DN 15 mm,
- b) sposób montażu wodomierza:
 - na typowym podejściu pod wodomierz z konsolą wodomierzową i zaworem antyskażeniowym, w pozycji poziomej.
- c) miejsce montażu wodomierza:
 - zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości lub budynku za pierwszą ścianą (od strony sieci wodociągowej) bez odcinków łamanych, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Przy czym rurę przewodową zaprojektować w rurze osłonowej wyprowadzonej ponad docelową posadzkę pomieszczenia w którym będzie zainstalowane podejście wodomierzowe;
 - w przypadku planowania poboru wody w czasie budowy budynku oraz gdy długość przyłącza wodociągowego wynosi ponad 15 mb, wodomierz należy projektować w studzience wodomierzowej.

II. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ:

1. Kanalizacja sanitarna

- 1.1. Rodzaj ścieków:
- 1.2. Ø mm
- 1.3. Materiał rurociągu w miejscu włączenia:
- 1.4. Miejsce włączenia:
- 1.5. Hość ścieków (sociojalno-bytowych) $Q_{dbr} = \dots\dots\dots m^3/d$
- 1.6. Hość ścieków (przemysłowych) $Q_{dbr} = \dots\dots\dots m^3/d$
- 2. Sposób włączenia:
 - a) w przypadku kanalizacji grawitacyjnej – poprzez włączenie do istniejącej studni na kolektorze głównym lub zabudowę studni na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej
 - b) w przypadku kanalizacji tłocznej – za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą równo-przelotową na całej długości (bez przewężenia) o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż średnica przyłącza, poprzez indywidualną przepompownię ścieków będącą własnością inwestora.
- 3. Parametry nowo-projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - a) **średnica:** min. DN=160 mm.
 - b) **materiał:** PVC o strukturze jednorodnej (litej) lub żeliwo sferoidalne.
- 4. Pomiar rozliczeniowy odprowadzanych ścieków z budynków: ~~na podstawie zużycia wody.~~
~~W przypadku poboru wody z własnego ujęcia należy zaprojektować przepływomierz ścieków.~~

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

Dostawa wody zgodnie z Umową Partycypacyjną znak: WKI.WT.7021.1.24.2023.MK, z dnia 06.10.2023r.

Ponadto informujemy, że eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Dobra jest firma POLDEK Polikowscy Sp. j. z siedzibą w Dobrej ul. Graniczna 39B.

III. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1 W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2 Na podstawie niniejszych warunków technicznych należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

3.3 Plan Sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzany.

- Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:

- miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu,
- wrysowane przyłącze (trasa),
- średnica, rodzaj materiału,
- zaznaczone wymagane zasuwy z opisem średnicy,
- zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
- poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieci i ewentualnych kolizjach.

- Informacje odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

- miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
- wrysowane przyłącze (trasa),
- średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek,
- poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
- zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

ZAŁEKA SIĘ ABY PLAN SYTUACYJNY SPRZĄDZONY BYŁ W FORMIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

3.4 Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny należy złożyć do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do uzgodnienia celem sprawdzenia czy uwzględnia niniejsze warunki.

3.4.1. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Dziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.5 Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu

specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6 Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

3.7 Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsolle pod wodomierz.

3.8 Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowe mierzące ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.9 Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,5 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10 Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wyplęcenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11 Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

3.12 Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie pod nadzorem pracowników Spółki.

3.13 Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza (odcinki ulegające zakryciu-zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie celem przeprowadzenia przeglądu technicznego.

3.14 Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.15 Dla wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się wykonanie inspekcji przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.).

3.16 Po wykonaniu przyłączy lub sieci wod.-kan podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza je do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:

W przypadku przyłączy:

- a) zamierzenie powykonawcze w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w starostwie powiatowym,
- b) zamierzenie powykonawcze w wersji elektronicznej, jako plik CAD (DXF) zlokalizowanego w układzie współrzędnych PUWG200s7,
- c) oświadczenie o wbudowaniu materiałów posiadających atesty PZH,
- d) oświadczenie o posiadaniu zgody na przejście przyłączem po działce prywatnej,
- e) oświadczenie o pozytywnym badaniu wody z przyłącza wodociągowego.

W przypadku sieci wod.-kan:

- f) egzemplarz projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami.
- g) egzemplarz rysunku powykonawczego (szkic polowy) sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,

h) egzemplarz kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.

i) egzemplarz uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. Zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),

j) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,

k) protokół z przeglądu sieci kanalizacyjnej kamerą TV wraz z wykresem spadków,

l) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,

l) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,

m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,

n) deklaracja zgodności producenta,

o) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.

3.17 Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.18 Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.19 Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.20 Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.21 Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne (dotyczy sieci), mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2020.2028 t.j.).

3.22 Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i zaopiniowanego planu sytuacyjnego (w przypadku przyłączy) oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej (w przypadku sieci) wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

IV. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1 Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. 2020.2028 t.j.)

4.2 Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ =mg O₂/ dm³ ; CHZT = mg O₂/ dm³ ; zaw. og. = mg O₂/ dm³ ; Chlorki = i poniżej mg/ dm³ ; Żelazo = i poniżej mg Fe/ dm³ ; Fosfor ogólny = i poniżej mg P/ dm³ ; Azot amonowy = i poniżej mg NH₄/ dm³ ; Substancje ekstrahujące się eterem naftowym = i poniżej mg/ dm³ ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.2016.1757). Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3 Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

V. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

VI. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwolenia na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

VII. Ustalenia dodatkowe

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że należy złożyć do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Policach wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy (Art. 28b pkt 7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

1. Wystawił:

04.12.2023. Dohm

data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
D.S. TECHNICZNYCH
mgr inż. Jacek Stępień
04.12.2023

data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Tomków

data, podpis, pieczęć

2. **Załącznik nr 2** – Aneks nr WZ/TE/2429/4852/2024/MD z dnia 05.09.2024r. do warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej



Wodociągi Zachodniopomorskie

**WODOCIĄGI
ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. z o.o.**

adres: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów



Członak Izby Gospodarczej
WODOCIĄGI POLSKIE

WZ/TE/2429/...../2024/MD

Goleniów, 05.09.2024r.

**R-Invest Sp. z o.o.
ul. Stefana Lewandowskiego 32A/20
70-237 Szczecin**

Aneks nr 1:

do pisma znak: WZ/TE/2489/5908/2023/MD, z dnia 04.12.2023r.
(działka nr 75/1, 75/6, m. Dobra gm. Dobra)

I. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg

W miejsce:

1.7. Po dwa wodomierze zaprojektować w dziesięciu studniach wodomierzowych na działce.

Wprowadza się:

1.7. Na działce zaprojektować dwadzieścia wodomierzy w studniach wodomierzowych.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Z poważaniem

DYREKTOR
D/S TECHNICZNYCH
INWESTYCJI
mgr inż. Konrad Klim

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Łukasz Tomków

tel: +48 91 418 44 31, fax +48 91 418 24 54, www.woz.pl, e-mail: biuro@woz.pl, KRS 0000118513
NIP: 856 00 00 703, REGON: 812524393, Konto: PEKAO S.A. I o/Goleniów nr 97 124038391111000044135007
Kapitał zakładowy 937 079,78

3. **Załącznik nr 3** – Aneks PO/DM/WTP/82-01/03-05/2024 z dnia 15.05.2024r. do warunków technicznych przyłączenia do urządzeń kanalizacji sanitarnej gminy dobra (umowa partycypacyjna WKI.WT.7021.1.36.2023.MK)

POLDEK

POLDEK POLIKOWSKI SPÓŁKA JAWNA
UL. GRANICZNA 39B
72-003 DOBRA
NIP: 8513186221

Data wystawienia:	2024-05-15	Numer warunków :	PO/DM/WTP/82-01/03-05/2024	DOBRA
-------------------	------------	------------------	----------------------------	-------

R-INWEST SP. z o.o
Ul. Stefana Lewandowskiego 32a/20
70-237 Szczecin

**ANEKS DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA
DO URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ GMINY DOBRA (umowa partycypacyjna
WKI.WT.7021.1.36.2023.MK)**

<u>Dane obiektu budowlanego</u>				
Inwestor :	R-INWEST SP. z o.o			
Adres inwestora:	70-237	Szczecin	ulica:	Stefana Lewandowskiego 32a/20
Rodzaj obiektu:	6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH w ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 12 LOKALI			
Adres obiektu:	72-003	DOBRA	ulica:	GRANICZNA DZ.NR 75/1, 75/6

A. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

1. rodzaj ścieków :							
a)	bytowe:	Q śr. dobowe -	7,2	[m3/d]	Q godzinowe -	max. 1,32	[m3/h]
b)	przemysłowe:	Q śr. dobowe -		[m3/d]	Q godzinowe -	max.	[m3/h]
c)	komunalne:	Q śr. dobowe -		[m3/d]	Q godzinowe -	max.	[m3/h]
2. urządzenia kanalizacji sanitarnej :							
a)	projektować do sieci: KS 200 w działce drogowej 216/2						
b)	średnica sieci kanalizacji :	200	[mm],	Materiał:	Kamionka		
c)	sposób przyłączenia do sieci:	za pomocą budowy sieci/ przyłączy					
d)	minimalna średnica sieci/ przyłącza :	200/ 160	[mm],	Materiał:	PCV		
e)	miejsce włączenia do sieci:	Sieć w działce drogowej nr 216/2					
f)	sposób włączenia:	Budowa studni betonowej DN1000 na rurociągu					
g)	rzędna włączenia:		[m n.p.m.],	rzędna kanału:	dna		[m n.p.m.].
3. sposób pomiaru odprowadzanych ścieków :			za pomocą urządzenia pomiarowego ścieków / na podstawie zużycia wody				

Warunki ogólne.

- Niniejsze warunki nie stanowią zgody na rozpoczęcie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej jest:
 - jest wybudowanie przyłączy zgodnie z *Prawem Budowlanym* i *Regulaminem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków* obowiązującym na terenie gminy Dobra,
 - dokonanie przez Poldek Polikowski sp.j. w Dobrej odbioru technicznego przyłączy po ich wybudowaniu,

POLDEK

+48 91 333 12 12
BIURO@POLDEK.COM.PL
WWW.POLDEK.COM.PL

c. zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.

Uwaga! Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) bezumowne wprowadzanie ścieków do urządzeń (sieci) kanalizacyjnych jest przestępstwem, za które grozi kara 10.000,00 zł.

3. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
4. Warunki tracą ważność po 2-latach od daty wydania oraz w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
5. Każde odstępstwo od wydanych warunków i uzgodnionego projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej wymaga ponownego uzgodnienia z Poldek Polikowski sp.j..
6. W ramach wydanych warunków technicznych podłączenia Inwestor wykona modernizację pompowni ścieków ps 19 w Dobrej w zakresie zwiększenia jej wydajności poprzez wymianę istniejącej pompy na wydajniejszą.

B. Warunki projektowania.

1. Odbiorca na potrzeby budowy przyłącza jest zobowiązany do opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji technicznej przez uprawnionego projektanta.
2. Projekt budowlany lub uproszczoną dokumentację należy uzgodnić w Poldek Polikowski sp.j..
3. Poldek Polikowski sp.j. zatrzymuje w swoich zasobach jeden egzemplarz projektu budowlanego lub uproszczonej dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia.
4. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy do pomiaru ilości zużywanej wody na potrzeby rozliczeń ilości odprowadzanych ścieków należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej projektować studnie rewizyjne. Lokalizację studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej należy projektować w miejscach, do których można zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu specjalistycznego do udrażniania i czyszczenia hydrodynamicznego kanalizacji.
6. Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
7. Kolizję projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Przyłącze kanalizacyjne należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

C. Warunki wykonywania.

1. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłącza wymaga uprzedniego uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w pkt B ppkt 2.
2. Budowę przyłącza należy zlecić uprawnionemu wykonawcy a w przypadku budowy przyłącza we własnym zakresie zlecić nadzór budowy uprawnionej osobie.
3. Rozpoczęcie prac związanych z budową przyłącza zgłosić w Poldek Polikowski sp.j. na 7 dni przed planowanym terminem ze wskazaniem kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego wymagane uprawnienia wykonawcy albo uprawnionej osoby nadzorującej budowę oraz terminu rozpoczęcia prac.
4. W czasie budowy przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.
5. Włączenie do sieci przyłącza może nastąpić wyłącznie w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Poldek Polikowski sp.j..

D. Warunki odbioru.

1. W czasie budowy przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić do odbioru w Poldek Polikowski sp.j..
2. Do odbioru końcowego nowo wybudowanego przyłącza należy dostarczyć:
 - ważne warunki techniczne przyłączenia
 - jeden egzemplarz uzgodnionego przez Poldek Polikowski sp.j. projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, podpisany przez kierownika budowy lub kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - jeden egzemplarz: powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkicu polowego, wykazu współrzędnych elementów wybudowanego uzbrojenia podziemnego.

POLDEK

POLDEK POLIKOWSCY SPÓŁKA JAWNA
UL. GRANICZNA 39B
72-003 DOBRA
NIP: 8513186221

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

MARCIN NIJAK

POLDEK

Polikowscy sp.j.

2024-05-15

podpis / pieczęć
ul. Graniczna 39B, 72-003 Dobra
NIP 851-318-62-21 REGON 362140

POLDEK

+48 91 333 12 12
BIURO@POLDEK.COM.PL
WWW.POLDEK.COM.PL

4. **Załącznik nr 4** – Opinia geotechniczna, lipiec 2024



Geologia inżynierska > Geotechnika > Dokumentacje > Konsultacje

OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA ROZPOZNANIA WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH DLA
PROJEKTOWANYCH DZIESIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ na dz. nr 321101_2.0003.75/1 oraz
321101_2.0003.75/6 w m. Dobra, gm. Dobra (Szczecińska), pow.
policki, woj. zachodniopomorskie

Inwestor/Zlecniodawca: **R – Invest Sp. z o.o**

Opracował: mgr inż. Marcin Najdzion upr.geol. XI/36/2015

Szczecin, lipiec 2024

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Lokalizacja i morfologia terenu	3
3. Materiały wykorzystane w dokumentacji	3
4. Podstawa prawna	4
5. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne	5
6. Zakres wykonywanych prac	5
6.1 Wiercenia badawcze	5
6.2 Badania terenowe	6
6.3 Prace kameralne	6
7. Dane techniczne planowanej inwestycji	6
8. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych	6
9. Podsumowanie	8

Załączniki

Mapa dokumentacyjna	Załącznik. 1
Objaśnienia	Załącznik. 2
Profile otworów wiertniczych	Załącznik. 3
Tabela parametrów geotechnicznych	Załącznik. 4
Profil geotechniczny	Załącznik. 5

1. Wstęp

Niniejszą opinię geotechniczną sporządzono na zlecenie **przedsiębiorstwa R – Invest Sp. z o.o.**

Celem badań jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych, występujących w rejonie planowanej budowy dziesięciu budynków jednorodzinnych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego inwestycji ustalonym ze zleceniodawcą (w szczególności ilość, lokalizacja i głębokość otworów).

Na podstawie danych uzyskanych od zleceniodawcy projektowana inwestycja to dziesięć obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych wolno stojący bez podpiwniczenia. Inwestycję zalicza się do **I kategorii geotechnicznej** i powinna być posadowiony poniżej granicy przemarzania gruntów.

Opinię sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Przy wykonywaniu opinii posłużono się mapami, literaturą geologiczną, polskimi normami i branżowymi przepisami prawnymi, a także wynikami prac i badań polowych oraz laboratoryjnych.

2. Lokalizacja i morfologia terenu

Administracyjnie teren badań znajduje się:

- | | | |
|---------------|---|---------------------|
| ▪ Dz. nr | - | 75/1, 75/6 |
| ▪ Obręb | - | 0003 Dobra |
| ▪ Miejscowość | - | Dobra |
| ▪ Gmina | - | Dobra (Szczecińska) |
| ▪ Powiat | - | policki |
| ▪ Województwo | - | zachodniopomorskie |

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego analizowany obszar znajduje się w mezoregionie Wzniesienia Szczecińskie (313.26), makroregionie Pobrzeże Szczecińskie (313.2), podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Niż Środkowoeuropejski.

3. Materiały wykorzystane w dokumentacji

- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009r.
- Laboratoryjne metody badań, E. Myślińska, Wydawnictwo Naukowe PWN, 1992r.
- Zarys Geotechniki, Z. Wiłun, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa, 2007r.
- Gruntoznawstwo inżynierskie, S. Pisarczyk, Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa, 2014r.

4. Podstawa prawna

Przy sporządzaniu opinii oparto się na następujących aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 09.06.2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2016 poz. 566 ze zm.) oraz Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 81, poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 w sprawie gromadzenia i udostępniania próbek i dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2001 Nr 153, poz. 1780)
- Oparto się również na normach:
- PN-B-02481/1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

5. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

W podłożu opisywanego terenu stwierdzono występowanie utworów wodnolodowcowych – sandrowych oraz spoistych glin zwałowych. Są to osady czwartorzędowe wykształcone podczas zlodowacenia Wisły. Utwory te od powierzchni terenu przykryte są przez holocenijskie utwory organiczne – glebę.

Utworami nawierconymi na analizowanym terenie są sypkie utwory wodnolodowcowe, które pod względem litologicznym zaklasyfikowano do piasków drobnych lub piasków pylastych. Głębiej wykształciły się spoiste osady lodowcowe, które zaklasyfikowano do piasków gliniastych lub glin piaszczystych.

Utwory spoiste stanowią warstwę ciągłą, spąg opisanych utworów nie został rozpoznany do głębokości rozpoznania.

W podłożu gruntowym nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych w obrębie gruntów sypkich. Należy mieć na uwadze, że występowanie gruntowego poziomu wód podziemnych uzależnione jest od warunków atmosferycznych. W porach gruntów niespoistych możliwe jest pojawienie się zwierciadła wód podziemnych po gwałtownych długotrwałych opadach atmosferycznych oraz roztopach śniegu.

Ogólny schemat przypowierzchniowej budowy geologicznej pokazany jest na przekroju geotechnicznym.

6. Zakres wykonywanych prac

6.1 Wiercenia badawcze

W dniu 20.07.2024 r. wykonano 10 otworów badawczych przy pomocy ręcznego zestawu wierzącego do głębokości maksymalnej 3,0 m p.p.t., łącznie 30,0 m.b.

Zgodnie z PN-B-04452:2002 „*Grunty budowlane. Badania polowe*”, w trakcie wykonywania wierceń grunty były badane makroskopowo.

Po odwierceniu otworów oraz przeprowadzeniu badań terenowych, otwory zasypano urobkiem własnym z zachowaniem kolejności warstw. Prace terenowe przeprowadzono pod nadzorem uprawnionego geologa.

6.2 Badania terenowe

W trakcie prowadzonych prac geotechnicznych wykonano analizę makroskopową nawierconych gruntów. Stan gruntów niespoistych określono na podstawie sondowania dynamicznego sondą lekką DPL. Stan gruntów spoistych określono na podstawie metody „wałeczkowania”. Poza badaniami geotechnicznymi dokonano tyczenia punktów badawczych oraz niwelacji technicznej wykonanych otworów.

6.3 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną,
- profile geotechniczne wierceń,
- zestawienie wartości parametrów warstw geotechnicznych,
- część tekstową opracowania.

7. Dane techniczne planowanej inwestycji

Na terenie badań planowana jest budowa dziesięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolno stojących, dwulokalowych bez podpiwniczenia. Inwestycję zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**. Ostateczną decyzję w sprawie klasyfikacji obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej **pozostawia się projektantowi**.

8. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych

Klasyfikację i charakterystykę gruntów przeprowadzono na podstawie prac polowych: wierceń oraz sondowań, badań makroskopowych, a także analizy i obliczeń inżynierskich zgodnie z normami gruntowymi.

Parametrem wiodącym dla gruntów spoistych był stopień plastyczności I_L określony na podstawie próby wałeczkowania.

Parametrem wiodącym dla gruntów niespoistych był stopień zagęszczenia I_D określony na podstawie sondowania dynamicznego sondą lekką DPL.

Pozostałe parametry geotechniczne określono metodą „B” przez wykorzystanie zależności korelacyjnych parametrów geotechnicznych w oparciu o normę PN/B-03020, kategorię urabialności w oparciu o KNR nr 2-01.

Nawiercone w podłożu planowanej inwestycji grunty rodzime ujęto w 2 warstwy geotechniczne, w obrębie których wyznaczono pakiety na podstawie litologii oraz wartości parametrów wiodących. Ich szczegółową charakterystykę przedstawiono poniżej.

Na obszarze badań do głębokości rozpoznania nie stwierdzono negatywnych procesów geodynamicznych i antropologicznych, mogących mieć wpływ na projektowany obiekt. Morfologia terenu również nie wskazuje na zagrożenie powierzchniowym ruchem mas ziemnych.

Warstwy geotechniczne:

Warstwy gruntów przypowierzchniowych:

Warstwa przypowierzchniowa - **Gleba** – grunt organiczny, słabonośny, ściśliwy, o słabych parametrach geotechnicznych, nie może stanowić podłoża budowlanego, **należy usunąć spod obrysu budynku;**

Warstwy gruntów rodzimych mineralnych niespoistych:

Warstwa geotechniczna I - plejstocenijskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci:

Pakiet IA – Piasków drobnych lub piasków pylastych - o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_{Dsr}=0,45$ (grunt średnio zagęszczony). Grunt niewysadzinowy. Grunt średnio przepuszczalny.
Grunt o dobrych parametrach geotechnicznych,

Warstwy gruntów rodzimych mineralnych spoistych:

Warstwa geotechniczna II - plejstocenijskie grunty mineralne spoiste wykształcone w postaci:

Pakiet IIA – Piasków gliniastych lub glin piaszczystych o uogólnionym stopniu plastyczności $IL_{sr} = 0,20$ (grunt w stanie twardoplastycznym). Grunt bardzo wysadzinowy. Grunt słabo/półprzepuszczalny. **Grunt o dobrych parametrach geotechnicznych.**

* współczynnik materiałowy przyjęty do wyznaczenia wartości obliczeniowej stopnia plastyczności oraz stopnia zagęszczenia jest równy 0,9 lub 1,1 (wg normy PN-B-03020)

Warunki hydrogeologiczne

Wody gruntowe zasilane są przez opady atmosferyczne oraz przez spływ wód roztopowych. Spływ wód gruntowych będzie odbywał się na północ wraz ze spadkiem terenu. Maksymalnych stanów należy się spodziewać w czasie wiosennych roztopów (marzec, kwiecień) i długotrwałych, ulewnych deszczy natomiast minimalnych po suchych latach (wrzesień, październik).

Miejscami nieduże ilości wody tzw. Zawieszonej pojawić się mogą w przypowierzchniowych warstwach gruntów humusowych, które są bardziej spiaszczone. Ilość wody i czas utrzymywania się uzależniony jest od wielkości i czasu trwania opadów atmosferycznych oraz od grubości warstwy topniejącego śniegu.

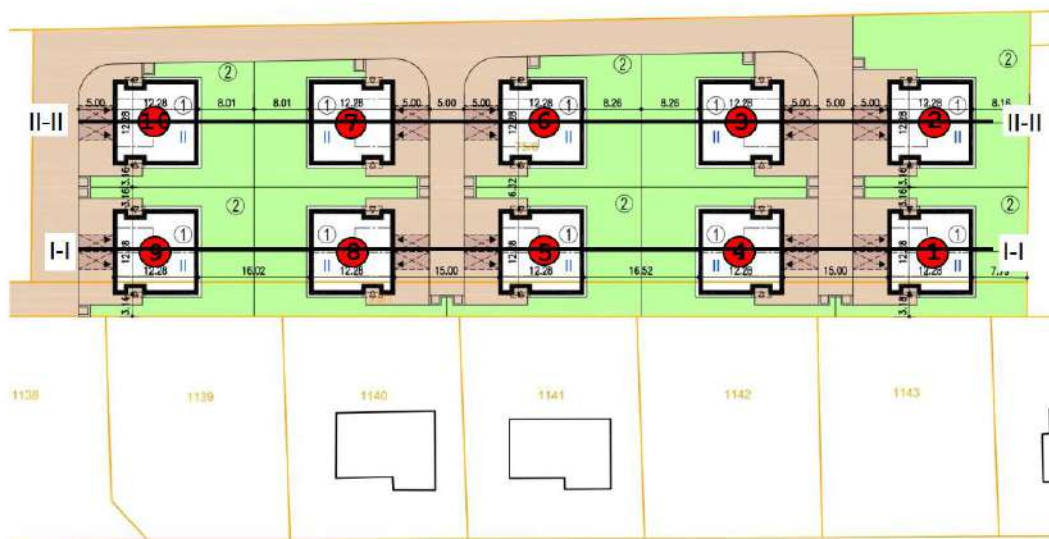
W dniu prowadzenia prac terenowych nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych na głębokości 1,5÷1,7 m p.p.t. (22,5÷23,3 m n.p.m.).




9. Podsumowanie

- opinia geotechniczna została wykonana na podstawie 10 otworów geotechnicznych na dz. nr 321101_2.0003.75/1 oraz 321101_2.0003.75/6 w m. DOBRA, gm. DOBRA (SZCZECIŃSKA), pow. POLICKI, woj. ZACHODNIOPOMORSKIE,
- prace terenowe nie spowodowały negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne,
- przypowierzchniową warstwę gleby należy usunąć spod obrysu budynku,
- podłoże gruntowe na analizowanych terenie rozpoznano do głębokości 3,0 m p.p.t., charakteryzuje się ono **korzystnymi warunkami gruntowo – wodnymi**,
- warunki gruntowo wodne określono jako **proste**,
- **zaleca się wykonanie podbudowy z chudego betonu lub stabilizacji gruntów spoistych jeżeli będą one w poziomie posadowienia**,
- **zaleca się dogęszczenie gruntów sypkich do $ID \geq 0,70$ jeżeli będą one w poziomie posadowienia**,
- przy projektowaniu fundamentów zaleca się uwzględnić parametry najłabszej warstwy geotechnicznej IIA,

- o wyborze sposobu posadowienia omawianej inwestycji budowlanej powinien zdecydować projektant bądź konstruktor w oparciu o przedstawione parametry geotechniczne i warunki hydrogeologiczne,
- zgodnie z PN-B-03020:1981 „Posadowienie bezpośrednie budowli”, w podłożu gruntowym wyznaczono 2 warstwy geotechniczne. Dla każdej wydzielonej warstwy ustalono charakterystyczne wartości normowe parametrów geotechnicznych,
- w podłożu gruntowym **zaobserwowano występowanie swobodnego zwierciadła wody na głębokości 1,5÷1,7 m p.p.t. (22,5÷23,3 m n.p.m.). Należy zaznaczyć, iż stan wód może ulec zmianie,**
- głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi **h_z = 1,0 m** wg normy PN-B-03020:1981,
- na terenie badań planowana jest budowa dziesięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolno stojących, dwulokalowych bez podpiwniczenia. Inwestycję zalicza się do **I kategorii geotechnicznej przy prostych i korzystnych warunkach gruntowo-wodnych.** Ostateczną decyzję jednak w sprawie klasyfikacji obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej pozostawia się projektantowi,
- wykopy fundamentowe należy prowadzić w porze suchej,
- roboty ziemne oraz fundamentowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami zwracając szczególną uwagę na zachowanie stateczności ścian wykopów wykonanych w gruntach sypkich,
- w przypadku okresowych wysokich stanów wód gruntowych i czasowej obecności wody zawieszonej zaleca się odprowadzenie wody na zewnątrz wykopów np. poprzez użycie drenażu poziomego wykonanego na gliniastym podłożu,
- z uwagi na możliwość występowania w podłożu gruntów spoistych, należy chronić wykop przed zawilgoceniem, które może powodować pogorszenie ich parametrów,
- rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu w podłożu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych,

- dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. +/- 0,1m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych,
- w przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania robót ziemnych niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionych w niniejszej Opinii należy skontaktować się z jej autorem.



<p><u>Objaśnienia:</u></p> <p>1  Lokalizacja punktów badawczych</p> <p> Linia przekroju geotechnicznego</p>	<p>Temat: Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w m. Dobra na dz. nr 75/1 oraz 75/6</p>	
	MAPA ORIENTACYJNA	
	Opracował: mgr inż. Marcin Najdzion	ZAŁĄCZNIK NR 1

OTWÓR NR. 1

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 25.20

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczkowań	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,6	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,6–1,2	-	-	Sa	FSa	Piasek drobny (Pd)	brąz.	-	w	-	sztg	-	ID~0,45
3	1,2–1,8	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty (Pg)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,10
4	1,8–3,0	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty przewarstwiony (Pg//Pd)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,20

OTWÓR NR. 2

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24,90

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczków	stan gruntu		
		domieszk	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,7	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,7–1,3	si	-	Sa	FSa/ siSa	Piasek drobny/ Piasek pylasty (Pd/Pπ)	brąz.	-	w	-	szg	-	ID~0,45
3	1,3–1,5	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty (Pg)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,10
4	1,5–3,0	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty przewarstwiony (Pg ^{//Pd})	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,20

OTWÓR NR. 3

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24,50

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: 1.50 m p.p.t.
Ust. I poziom wody: 1.50 m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczków	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–1,0	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	1,0–1,5	-	-	Sa	FSa	Piasek drobny (Pd)	brąz.	-	w	-	szg	-	ID~0,45
3	1,5–1,8	-	-	Sa	FSa	Piasek drobny (Pd)	brąz.	-	nw	-	szg	+	ID~0,45
4	1,8–3,0	-	sa	Cl	saCl	Gлина piaszczysta przewarstwiona (Gp ^{//pd})	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,20

OTWÓR NR. 4

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24.80

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: 1.50 m p.p.t.
Ust. I poziom wody: 1.50 m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczków	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–1,0	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	1,0–1,5	si	-	Sa	FSa/ siSa	Piasek drobny/ Piasek pylasty (Pd/Pπ)	brąz.	-	w	-	szg	-	ID~0,45
3	1,5–1,8	-	-	Sa	FSa	Piasek drobny (Pd)	brąz.	-	nw	-	szg	+	ID~0,45
4	1,8–3,0	-	sa	Cl	saCl	Gлина piaszczysta przewarstwiona (Gp ⁺ /pd)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,20

OTWÓR NR. 5

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24.40

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

Lp.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczków	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
1	2	3	4	5				6	7	8	9	10	11
1	0,0–0,5	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,5–1,5	-	si	Sa	siSa	Piasek pylasty (Prt)	brąz.	-	w	-	słg	-	ID~0,45
3	1,5–3,0	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty przewarstwiony (Pg//Pd)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,20

OTWÓR NR. 6

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24.20

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: 1.70 m p.p.t.
Ust. I poziom wody: 1.70 m p.p.t.

Lp.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczkowań	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,8	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,8–1,7	-	si	Sa	siSa	Piasek pylasty (Pπ)	brąz.	-	w	-	szg	-	ID*0,45
3	1,7–2,1	-	-	Sa	FSa	Piasek drobny (Pd)	brąz.	-	nw	-	szg	+	ID*0,45
4	2,1–3,0	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty (Pg)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL*0,20

OTWÓR NR. 7

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24,50

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczków	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,7	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,7– 3,0	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty przewarstwiony (Pg ^{//Pd})	brąz.	-	w	2/2	tpl/pl	-	IL~0,25

OTWÓR NR. 8

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24.80

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczkowań	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,5	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,5–1,0	-	-	Sa	FSa	Piasek drobny (Pd)	brąz.	-	w	-	szg	-	ID*0,45
3	1,0–3,0	-	sa	Cl	saCl	Gлина piaszczysta (Gp)	szar.-brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL*0,10

OTWÓR NR. 9

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 25.50

Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczków	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
			drugo- rzędna	główna									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,4	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,4–1,7	-	cl	Sa	clSa	Piasek gliniasty przewarstwiony (Pg//Pd)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,10
3	1,7–3,0	-	sa	Cl	saCl	Gлина piaszczysta ze żwirem (Gp+Ż)	brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,05

OTWÓR NR. 10

Miejsce wiercen:
Dobra dz. nr 75/1, 75/6
Rzędna otworu : 24.30

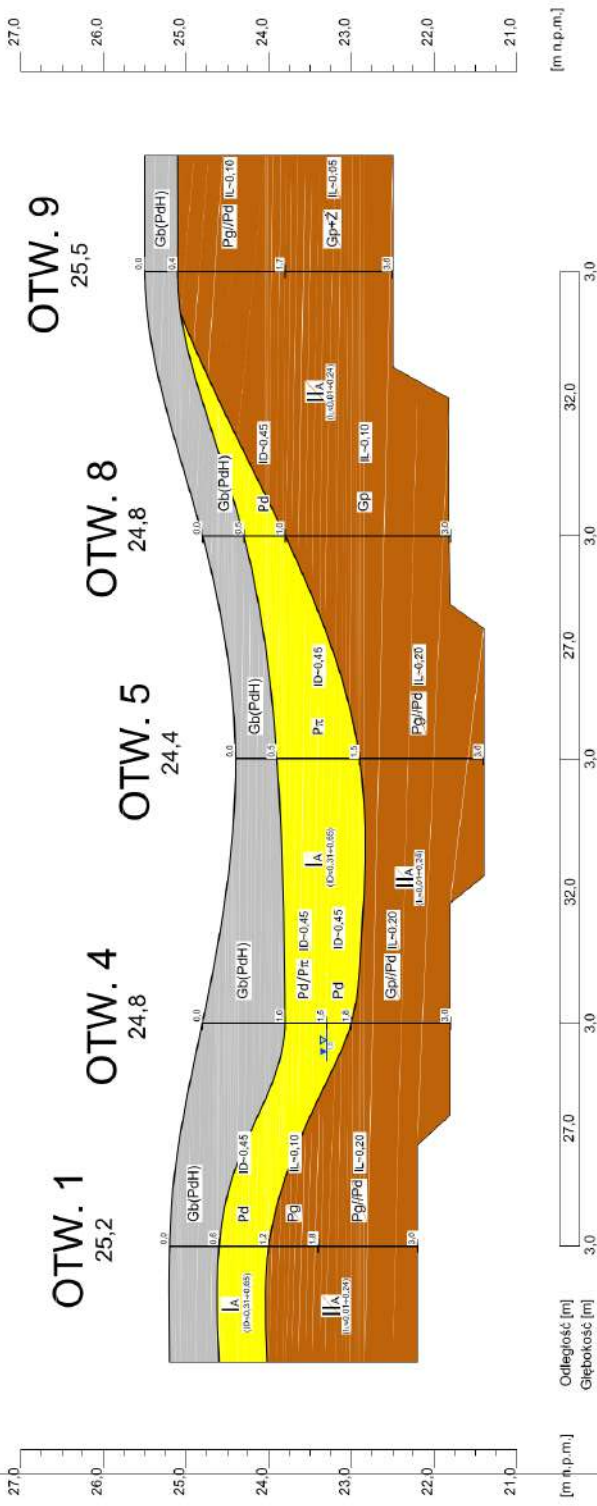
Data wiercenia: 20.07.2024r.

Sączenia: ----- m p.p.t.
Naw. I poziom wody: ----- m p.p.t.
Ust. I poziom wody: ----- m p.p.t.

l.p.	przełot warstwy: od – do [m]	oznaczenie wg PN-EN ISO 14688				oznaczenie wg PN/B-02480: 1986						obecność wody	uwagi:
		oznaczenie rodzaju gruntu				oznaczenie gruntu		zawartość CaCO ₃	wilgotność	liczba wałeczkowań	stan gruntu		
		domieszki	frakcje		nazwa gruntu	rodzaj gruntu, domieszki	barwa gruntu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0,0–0,3	-	-	-	Or	Gleba (PdH)	c.brąz	>5	w	-	-	-	-
2	0,3–1,2	-	si	Sa	siSa	Piasek pylasty (Prt)	brąz.	-	w	-	szg	-	ID~0,45
3	1,2–3,0	-	sa	Cl	saCl	Gлина piaszczysta (Gp)	szar.-brąz.	-	w	1/1	tpl	-	IL~0,05

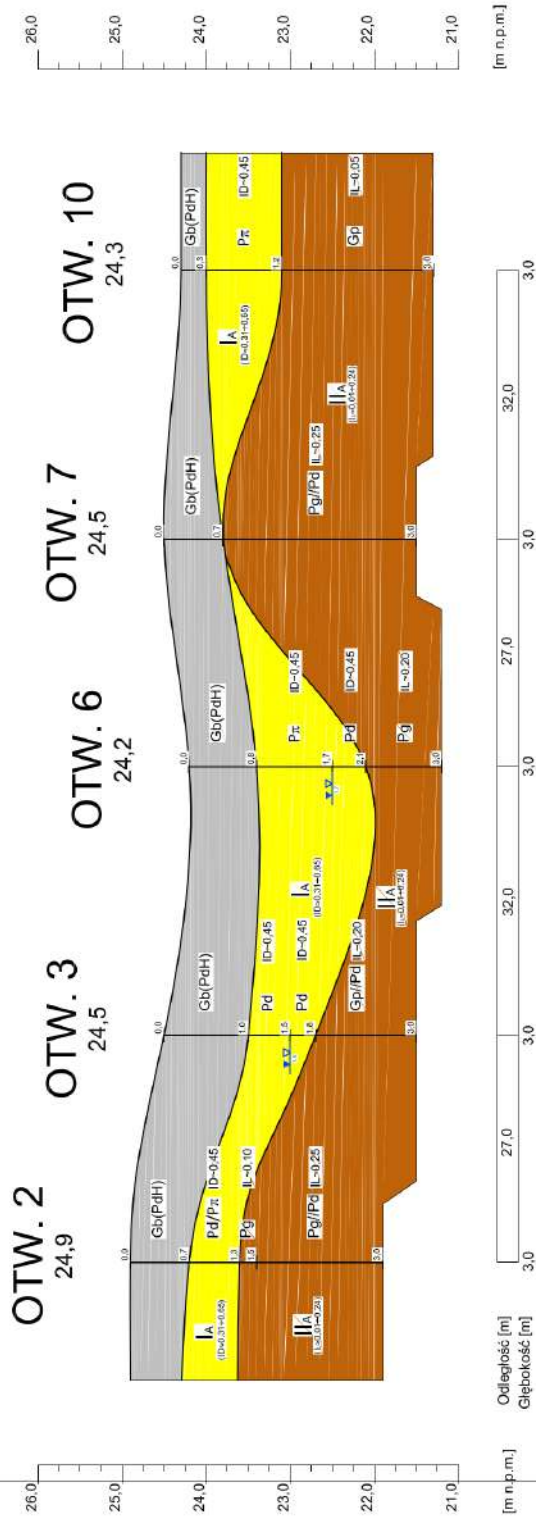
4. m.klasifikācija		НЧУНСИНСИТЕТОС ВЪТЪМ ПАРАМЕТРИ НА ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ													
		НАГЪЛЪТЪН ПАРАМЕТРИ НА ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ										ГЕОЛОГИЧЕСКИ			
		геотехническогo												стратиграфия	(u)литология (символ грунту)

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I



OPINACOWANIE	OPINIA GEOTECHNICZNA
PRZESŁANIE	DOBRA DZ. NR 75/1, 75/6
TYTUL	PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I
OPINACOWAL	MGR INŻ. MARCIN NAJZDION
07.2024	1:50 / 1:250

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II



OPRACOWANIE	OPINIA GEOTECHNICZNA
PRZEDSIĘWZĘCIE	DOBRA DZ NR 75/1, 75/6
TYTUL	PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. MARCIN NAJZIOŃ
07.2024	1:50 / 1:250

5. **Załącznik nr 6** – Pismo POLDEK z dnia 07.11.2024r.

POLDEK

Polikowscy sp.j.

ul. Graniczna 39B, 72-003 Dobra
NIP 851-318-62-21 REGON 362145117

Nr rej. PO-DW/33/2024

Dobra 07.11.2024

R-Invest Sp. z o.o.
ul. Stefana Lewandowskiego 32A/20
70-237 Szczecin

Dotyczy: Informacji o pomyłce przy zatwierdzaniu dokumentacji „Sieć kanalizacji sanitarnej do 6 budynków Dobra dz. nr 75/1, 75/6, 216/dr „

Firma POLDEK informuje, że omyłkowo zostało wpisane zatwierdzenie dokumentacji „Sieć kanalizacji sanitarnej do 6 budynków Dobra dz. nr 75/1, 75/6, 216/dr „.

Zamiast „sieci” wpisano „przyłącze”.

Zatwierdzenie powinno wyglądać następująco:

POLDEK
Kanalizacja Gmina Dobra
Uzgodniono w zakresie ~~projektu~~ / sieci
Kanalizacji sanitarnej / ~~projektu~~
data: 25.10.2024 podpis: 

Za pomyłkę przepraszamy.

Osoba uzgadniająca:
Wiesław Pankiewicz
tel. 693-560-407

POLDEK
Kanalizacja Gmina Dobra
z up. Wiesław Pankiewicz
tel. 91 333 12 12, 693 560 407

6. Załącznik nr 8 – Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 46/2024 z dnia 18.10.2024r.

WÓJT GMINY DOBRA	Dobra, 18 października 2024 r.
Nasz znak: RPPiWZ.6733.542.2024.ZW	

DECYZJA NR 46/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572], po rozpatrzeniu wniosku Pana Włodzimierza Rzurowskiego, członka Zarządu R-Inwest Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Stefana Lewandowskiego 32A/20, złożonego w dniu 19 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie części działek nr: 75/6, 75/1, 216/2, położonych w rejonie ul. Granicznej w Dobrej

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie:

- sieci wodociągowej PVC Ø 110 o długości około 250,5m oraz odcinka sieci wodociągowej Ø 63 o długości około 34,5m
- sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 o długości około 270m

na terenie części działek nr: 75/6, 75/1, 216/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobra, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:
Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku, z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi powiatowej 3917Z [ulica Graniczna – dz. nr 216/2 (obr. Dobra)] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Dróg Publicznych].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleń, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

RPPiWZ.WZ.6733.542.2024.ZW Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowaska-Kustos, uprawnienia urbanistyczne nr 1560 - 1

- 2) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.
- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Trasa inwestycji przebiega przez teren stanowiska archeologicznego.

- Zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2021 poz. 710 późniejszymi zmianami), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
- Roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, obowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych na terenie , na którym znajdują się zabytki archeologiczne ustala w drodze decyzji wojewódzki konserwator zabytków, tylko w tym zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne niszczą lub uszkadzają zabytek archeologiczny.
 - W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz pozwolenia na realizację robót budowlanych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta gminy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 757].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkadzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz.

RPP:WZ.WZ.6733.542.2024.ZW Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowiska-Kustos, uprawnienia urbanistyczne nr 1560 - 2

1518] - w oparciu o § 97 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 4) W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy wystąpić o odrębną decyzję.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianą] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy uzyskać odbiór zarządcy drogi [Starostwo Powiatowe w Policach – Wydział Dróg Publicznych].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1290], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2024 r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie części działek nr: 75/6, 75/1, 216/2, położonych w rejonie ul. Granicznej w Dobrej, w celu obsługi planowanych dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, planowanych na terenie działki nr 75/6 [obr. Dobra].

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130], zwaną dalej „Ustawą”, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisem art. 6. pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145], celem publicznym jest:

„budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

A zatem planowana inwestycja wpisuje się w pojęcie inwestycji celu publicznego i z całą pewnością będzie miała charakter co najmniej lokalny i będzie miała na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 23 września 2024 r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.542.2024.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Decyzja została uzgodniona z:

Starostą Polickim – organ nie wniósł uwag,

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ nie wniósł uwag.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 Ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi tytułu prawnego do nieruchomości, na których ma zostać zlokalizowana.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 Ustawy, tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

RPPiWZ.WZ.6733.542.2024.ZW Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowiska-Kustosz, uprawnienia urbanistyczne nr 1560 - 4

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia – zgodnie z art. 51 ust 2h Ustawy.

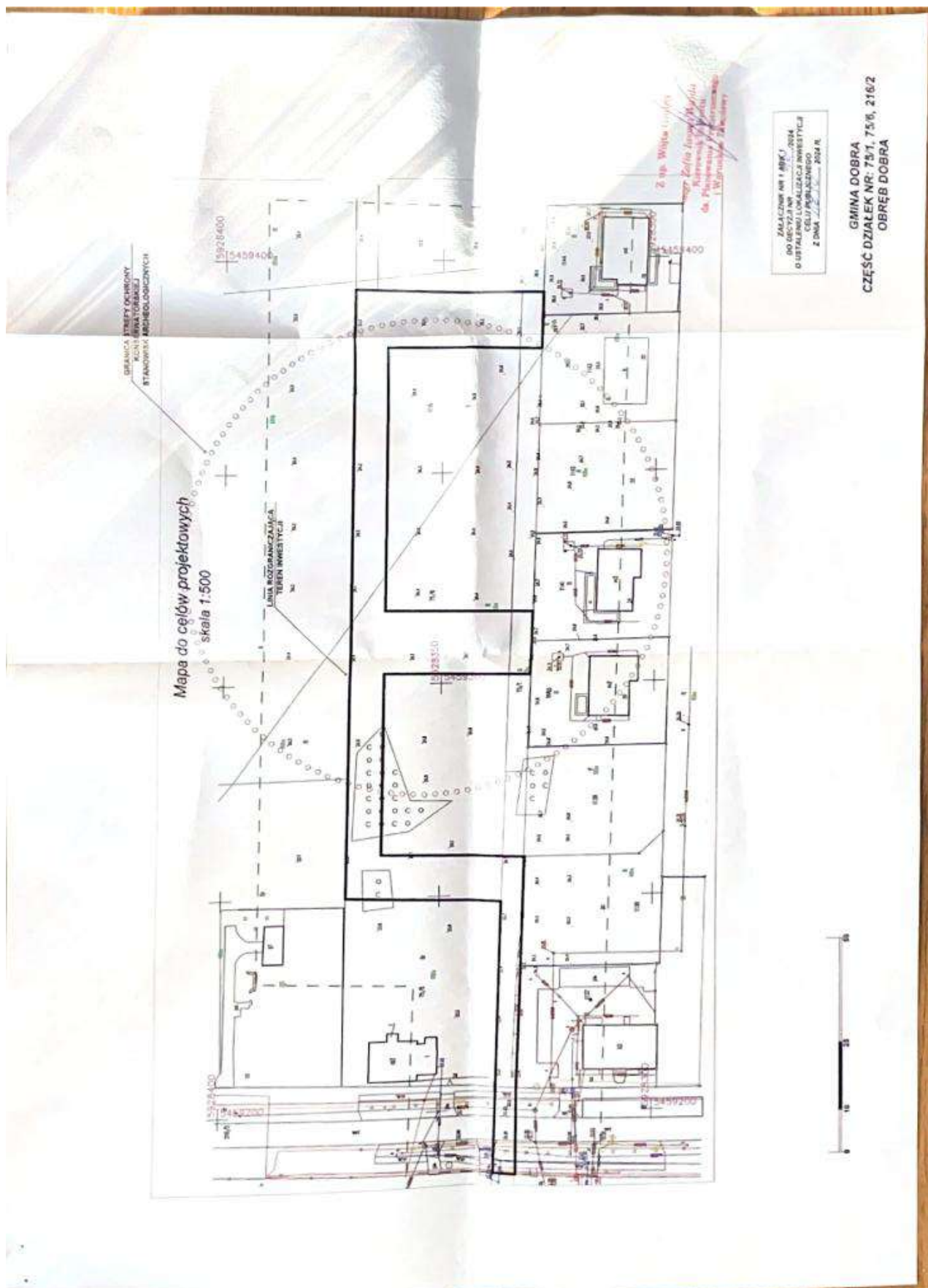
Załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych

Otrzymuje:

R-INVEST sp. z o.o.
Ul. S. Lewandowskiego 32a/20
70-237 Szczecin

Z up. Wójt Gminy
mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 46/2024
O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 18.10.2024r.
Nr sprawy: RPPiWZ.WZ.6733.542.2024.ZW

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji

CZĘŚĆ DZIAŁEK NR: 75/1, 75/6, 216/2,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOBRA,
GM.DOBRA

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Joanna Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

1. Wniosek:

W dniu 19 sierpnia 2024 r. wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie części działek nr: 75/6, 75/1, 216/2, położonych w rejonie ul. Granicznej w Dobrej.

2. Akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130], zwaną dalej Ustawą, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy, dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 75/1 [obr. Dobra] – R-Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie

Działka nr: 75/6 [obr. Dobra] – R-Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie

Działka nr: 216/2 [obr. Dobra] – Powiat Policki

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 75/1 [obr. Dobra] – grunty orne RIIIa, RIVb

Działka nr: 75/6 [obr. Dobra] – grunty orne RIIIa, RIVb

Działka nr: 216/2 [obr. Dobra] – działka drogowa dr

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi

zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290]. W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 54];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1290];
- z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. - o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1173 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 07 maja 1999 r. - o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2120];
- z ustawą z dnia 21 marca 1991 r. - o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej [t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 28 września 1991 r. - o lasach [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 530];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82];

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch. Agata Wierzechowska-Kustosz
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Agata Wierzechowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

7. Załącznik nr 9 – Zgoda nr DP.673.206.2.2024.NR na dysponowanie gruntem (dz. nr 216/2) na cele budowlane z dnia 28.11.2024r.

ZARZĄD POWIATU w POLICACH
72-010 Police, ul. Tanowska 5

Police, dnia 28 listopada 2024 r.

R-Invest Sp. z o.o.
ul. Lewandowskiego 32a/20
70-237 Szczecin

DP.673.206.2.2024.NR

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) w odpowiedzi na wniosek, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 30 października 2024 r.,

wyrażam zgodę

na dysponowanie gruntem oznaczonym jako działka drogowa nr 216/2 obręb Dobra, która stanowi odcinek drogi powiatowej nr 3917Z Dobra - Lubieszyn.

Zgodę na dysponowanie gruntem wydaję:

1. inwestorowi – R-Invest Sp. z o.o., ul. Lewandowskiego 32a/20, 70-237 Szczecin,
2. na cele budowlane w celu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej 3917Z Dobra - Lubieszyn, w celu zasilenia 10 domów jednorodzinnych dwulokalowych na działkach nr 75/1 i 75/6 obręb Dobra,
3. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, podanych w decyzji Zarządu Powiatu w Policach z dnia 28 listopada 2024 r., znak: DP.673.206.1.2024.NR.

z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Natalia Rynkiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Dróg Publicznych

Otrzymują:

1. R-Invest Sp. z o.o.
ul. Lewandowskiego 32a/20, 70-237 Szczecin
2. Wydział DP

8. Załącznik nr 10 – Decyzja nr DP.673.206.1.2024.NR zezwalająca na lokalizację sieci w działce drogowej 216/2

ZARZĄD POWIATU w POLICACH
72-010 Polica, ul. Tanowska 3

Police, 28 listopada 2024 r.

DP.673.206.1.2024.NR

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) oraz Uchwały Nr 614/2021 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Wydziale Dróg Publicznych Starostwa Powiatowego w Policach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w imieniu zarządcy drogi, po rozpatrzeniu wniosku, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 30 października 2024 r., złożonego przez Włodzimierza Rzuchowskiego, działającego w imieniu R-Invest Sp. z o.o., ul. Lewandowskiego 32a/20, 70-237 Szczecin, w sprawie zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym tj. sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3917Z Dobra - Lubieszyn, działka drogowa nr 216/2 obręb Dobra, w celu zasilenia 10 domów jednorodzinnych dwulokalowych na działkach nr 75/1 i 75/6 obręb Dobra, Zarząd Powiatu w Policach:

- 1) zezwala na proponowaną lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3917Z Dobra - Lubieszyn, działka drogowa nr 216/2 obręb Dobra oraz uzgadnia projekt budowlany sieci w zakresie przedmiotowego pasa drogowego, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania go przy zachowaniu parametrów technicznych i warunków podanych w projekcie budowlanym oraz poniżej:
 - a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi powiatowej nr 3917Z wymagane będzie przełożenie sieci, koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel,
 - b) sieci w pasie drogowym należy wykonać na głębokości min. 1,2 m,
 - c) przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać metodą przecisku lub przewiertu poziomego bez naruszania jej konstrukcji,
 - d) wykopy technologiczne pod przewiert należy wykonać w odległości min. 1,5 m od krawędzi jezdni,
 - e) uszkodzone w wyniku prowadzonych robót poszczególne elementy pasa drogowego należy odtworzyć stosując konstrukcje identyczne jak w terenie, wymieniając uszkodzone elementy na nowe,
 - f) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.).

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek, który do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął w dniu 30 października 2024 r., złożony przez Włodzimierza Rzuchowskiego, działającego w imieniu R-Invest Sp. z o.o., ul. Lewandowskiego 32a/20, 70-237 Szczecin, 72-002 Kościno. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzania drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3.

Zgodnie z § 97 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) podziemne urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych i drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie jej stateczności. Ust. 3 dopuszcza usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi powiatowej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Zarządu Powiatu w Policach zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową obiektów i urządzeń zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Powiatu w Policach XIV/103/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 243).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej – część III, ust. 44, pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j.).

z up. ZARZĄDU POWIATU

mgr inż. Natalia Rynkiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Dróg Publicznych

Otrzymują:

1. R-Invest Sp. z o.o.
ul. Lewandowskiego 32a/20, 70-237 Szczecin
2. Wydział DP

9. Załącznik nr 11 – Protokół z narady koordynacyjnej znak GK.6630.546.2024 z dnia 06.11.2024r.

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ, znak GK.6630.546.2024 – ODPIS

1. Nazwa i adres organu: Starosta Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

2. Data zakończenia narady: 2024-11-06

3. Miejsce narady: Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police

4. Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

5. Przewodniczący narady: Naczelnik Wydziału, Geodeta Powiatowy Tadeusz Łukasiuk

6. Wnioskodawca: R-INVEST SP. Z O.O.,
70-237 Szczecin, ul. Stefana Lewandowskiego 32A/20

7. Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Dobra (Szczecińska), Obr.: Dobra, Dz.: 75/1, 75/6, 216/2

Rodzaj projektowanych sieci uzbrojenia terenu: projekt sieci kanalizacji sanitarnej, projekt sieci wodociągowej

8. Wynik narady (określa Przewodniczący po jej zakończeniu): jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	ENEA Operator Sp. z o.o. _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
2.	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. _____	Podmiot nie złożył zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie.
3.	GAZ-SYSTEM SA _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
4.	Gmina Dobra _____ Franciszek Grzeszczak	pozytywne bez uwag Brak uwag
5.	Poldek Polikowscy sp.j. _____ Marcin Nijak	pozytywne bez uwag Brak uwag
6.	PSG Sp. z o.o. _____ Tomasz Kubowicz	pozytywne z uwagami 1. Skrzyżowanie, zbliżenia z siecią gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), rozwiązania techniczne należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie. Roboty ziemne w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności. 2. Na min. 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót powiadomić odpowiednią Gazownię: Gazownia Szczecin Północ ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin, e-mail: gazownia.szczecin.polnoc@psgaz.pl, tel. 22 444 33 33, faks 91-48-77-621
7.	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. _____ Łukasz Tomków	pozytywne bez uwag Brak uwag
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Przewodniczący NK _____ Tadeusz Łukasiuk	pozytywne z uwagami Zarządcą działki drogowej nr 216/2 – jest Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Dróg Publicznych, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.

Przedstawiciele podmiotów uczestniczyli w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Tadeusz Łukasiuk;
Geodeta Powiatowy

Elektronicznie podpisany przez
Tadeusz Łukasiuk; Geodeta
Powiatowy
Data: 2024.11.06 15:05:20 +01'00'

(Podpis i pieczęć lub podpis cyfrowy przewodniczącego narady koordynacyjnej)

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

10. Załącznik nr 12 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 07-07-1994 r. Prawo budowlane - tj. (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa: PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIAZACJI SANITARNEJ

Adres: dz. nr 75/1, 75/6, 216/2 dr., obręb: DOBRA (Szczecińska)

3. Projektant sporządzający informację

mgr inż. Michał Rakiej
ul. Majora W. Raginisa 21/50
71-625 Szczecin

CZĘŚĆ OPISOWA

Na zakres robót budowlanych branży instalacyjnej objętych niniejszym projektem należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót i kolejność realizacji:

1. montaż sieci wodociągowej z armaturą i hydrantami,
2. montaż sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami,
3. próby szczelności instalacji,
4. badania i odbiory.

Na terenie działek objętych opracowaniem znajdują się istniejące sieci uzbrojenia terenu, które wymagają ochrony podczas prowadzenia prac.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Przystępując do prac budowlanych należy zachować następujące wymogi:

- stosować środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych prac, w szczególności hełmy ochronne,
- w czasie przerw w pracy oraz po zakończeniu pracy urządzenia zabezpieczyć przed ich przypadkowym uruchomieniem.

W trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zasypanie gruntem podczas wykonywania robót ziemnych,
- porażenie prądem,
- powstanie pożaru podczas spawania i zgrzewania przewodów,
- poparzenia w wyniku zgrzewania przewodów,
- wtargnięcie osób trzecich do strefy prowadzonych robót,
- przejazd samochodów ciężarowych i dostawczych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie wystąpią prace szczególnie niebezpieczne.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych stosownych do rodzaju wykonywanych prac.

Wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie oraz być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i narzędzi, które będą wykorzystywali podczas prac budowlanych, a także poinstruowani w zakresie sposobu realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót, przy których mogą wystąpić zagrożenie zdrowia lub życia. Sposób i kolejność

wykonywania robót powinien wynikać z planu realizacji robót (harmonogramu), z którym powinni być zapoznani pracownicy.

Osoby pracujące w pobliżu pola manewru ciężkiego sprzętu, np. koparko-spycharki itp., powinny stosować się do poleceń operatorów sprzętu. Pola manewru tych urządzeń wyznaczają operatorzy zgodnie z instrukcją użytkowania danego urządzenia. Pola manewru powinny być oznaczone i zabezpieczone przed wejściem nieuprawnionych osób w czasie pracy urządzenia. Wstępu na pole manewru powinna pilnować wyznaczona osoba.

Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. W miejscach przejść przez rowy należy wykonać pomosty o szerokości dostosowanej do intensywności ruchu, jednak nie mniejszej niż 0,75 m dla ruchu jednokierunkowego i 1,20 m dla ruchu dwustronnego. Przejścia powinny być zabezpieczone barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. wolna przestrzeń między deską krawężnikową i poręczą powinna być zaopatrzona w skuteczne zabezpieczenie pracowników lub przechodniów.

Wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych.

Wskazanie środków zapobiegawczych

W trakcie wykonywania robót budowlanych pracownicy powinni posiadać w pobliżu apteczkę. Urządzenia te powinny być w miejscu dostępnym i dobrze oznakowanym. Pracownicy powinni posiadać podstawowy sprzęt ochronny w postaci kasków ochronnych, rękawic, ubioru ochronnego, szelek bezpieczeństwa itd.

Do budowy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, tj. oznakowanych znakiem CE lub znakiem budowlanym, zgodnie z ustawą z dnia 16-04-2006 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. nr 92, poz. 881 z 2004 r. ze zm.

Kierownik budowy zobowiązany jest zorganizować warunki zapewniające uzyskanie jak największego bezpieczeństwa robót, w szczególności:

- polecić i dopilnować rozmieszczenia w odpowiednich miejscach tablic zabraniających osobom trzecim wstępu na teren robót,
- sprawdzić czy sprzęt budowlany jest sprawny oraz czy ma aktualne badania UDT,
- dopilnować prawidłowego wykonania podłoża i stanowisk urządzeń dźwigowych,
- zapoznać załogę oraz operatorów sprzętu z przebiegiem montażu, przepisami bhp, ustaleniami co do sposobu porozumiewania się i sygnalizacji podczas pracy sprzętu budowlanego,
- dopilnować używania środków ochrony osobistej, w tym m. in. kasków,
- nadzorować stan zawiesi linowych,
- polecać przerwanie prac przy znacznie pogarszających się warunkach atmosferycznych,
- zapewnić prawidłowe oświetlenie stanowisk pracy w czasie prowadzenia prac przy świetle sztucznym,

- prowadzić bieżącą kontrolę pod względem bhp na całym placu budowy i eliminować ewentualne zagrożenia.

Pracownicy będący pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających nie mogą być dopuszczeni do pracy.

Wszelkie prace powinni wykonywać na polecenie przełożonych w sposób ustalony z nadzorem i stosując odpowiednie narzędzia. Przed podniesieniem elementu w górę, linowy ma sprawdzić stan uchwytów oraz prawidłowość położenia haków i lin. Operator urządzenia dźwigowego przyjmuje polecenia tylko od montera, względnie linowego lub sygnałowego (przy braku wzajemnej widoczności). Podnoszenie, przemieszczanie i opuszczanie elementów powinno się odbywać powoli i płynnie, bez zrywów. Przebywanie na lub pod przemieszczanym elementem jest zabronione.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się odbywała etapowo: po zakończeniu jednego odcinka robót należy przystąpić do budowy odcinka bezpośrednio następnego.

Sposób wygrodzenia terenu budowy, w szczególności wykopów nie może ograniczać dojazdu samochodów pogotowia ratunkowego lub straży pożarnej do żadnego miejsca. Powinien być zapewniony dostęp do hydrantów na istniejącej sieci.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów



Zatwierdzone projekty budowlane wszystkich branż oraz projekty wykonawcze powinny stale znajdować się w biurze kierownika budowy. Ponadto projekty budowlane i wykonawcze poszczególnych branż powinny być w posiadaniu kierowników robót budowlanych tych branż.

Kierownik robót powinien posiadać instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową i inne dokumenty dotyczące wszelkich urządzeń, maszyn i narzędzi wykorzystywanych podczas robót budowlanych. Dokumentacja ta powinna być udostępniana pracownikom na każde żądanie.

OPRACOWAŁ:

.....
mgr inż. Michał Rakiej
nr upr. ZAP/0233/PWBS/19
specjalność instalacyjna

11. Załącznik nr 12 – Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH													
OBRĘB: 321101_2.0003 Dobra, dz. 75/1, 75/6 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321101_2 Dobra (Szczecińska) Powiat: policki Woj. zachodniopomorskie SKALA: 1:500 Układ współrzędnych '2000' (15) Poziom odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH Wykonano w ramach pracy geodezyjnej ID: GK.6640.1466.2024	PAUK Geodezja Karol Pauk ul. Koszalińska 32h/13 78-100 Kołobrzeg (pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)												
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODGiK w Policach – mapa zasadnicza wektorowa w skali 1:500 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego (w przypadku, gdy wywiad został wykonany)* 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta (w przypadku, gdy takie zostały wskazane)* 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy*	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak												
Stan bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków na dzień 02.06.2024 r.	Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji • wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.*												
Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Kartę rejestracyjną mapy oraz nośnik sporządzono w jednym egzemplarzu. 2. Nośnik ma zakończone multiseseje. 3. Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PODGiK.. 4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Nazwa folderu/pliku</th> <th>Wielkość folderu/pliku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>GK.6640.1466.2024</td> <td>197 KB</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Karta_Rejestracyjna.doc</td> <td>400 KB</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Łączna zawartość nośnika:</td> <td>597 KB</td> </tr> </tbody> </table>		Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku	1.	GK.6640.1466.2024	197 KB	2.	Karta_Rejestracyjna.doc	400 KB	Łączna zawartość nośnika:		597 KB
Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku											
1.	GK.6640.1466.2024	197 KB											
2.	Karta_Rejestracyjna.doc	400 KB											
Łączna zawartość nośnika:		597 KB											
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn. 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej* 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego* 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych (w sytuacji, gdy wywiad branżowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych* 6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery; dla danych branżowych – z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra – z literą D; pochodzących z narysów koordynacyjnej ZUDP – z literą K; pochodzących z tyczenia – z literą T; zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z literą M; pozwolenie na budowę – z literą P; zgłoszenie budowy – z literą Z													
Data opracowania mapy do celów projektowych: 18.06.2024 r. MAPĘ OPRACOWAŁ: (imię i nazwisko) Karol Pauk  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;"> PODPIS ZAUFANY KAROL JĘDRZEJ PAUK 18.06.2024 10:25:50 (GMT+2) Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym </div> GEODETA UPRAWNIONY: inż. Karol Pauk nr uprawnień: 24031	Oświadczenie (na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. u. z 2021r. poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023r. poz. 803) Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym. (art. 12b ust. 5a Ustawy Dz. u. z 2021r. poz. 1990, 1 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023r. poz. 803) Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia. ID GK.6640.1466.2024 (identyfikator zgłoszenia prac) Starosta Policki (Organ, który otrzymał zgłoszenie) Protokół nr 1 z 17.06.2024 r. (Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji) Karol Pauk nr upr. 24031 (imię i nazwisko, nr upr. zaw. Kierownika prac geodezyjnych)  inż. Karol Pauk GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień 24031												

12. Załącznik nr 13 – Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 286/2025

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

Szczecin, dnia 27 lutego 2025 r.

Z.Arch.5183.40.2025.AK
Via ePUAP

R-INVEST Sp. z o.o.
Ul. Lewandowskiego 32a/20
70-237 Szczecin

DECYZJA Nr 286/2025

Na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

na wniosek podmiotu – R-INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, reprezentowanego przez Pana Macieja Rzuchowskiego Prezesa Zarządu, z dn. 25 lutego 2025 r.,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
określa zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych**

w związku z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie dz. nr 75/1, 75/6, 216/2 obr. Dobra, gm. Dobra, Inwestor/Wykonawca zobowiązani są:

- I. Przeprowadzić archeologiczne badania terenowe podczas prowadzenia prac inwestycyjnych na obszarze wchodzącym w kolizję ze stanowiskiem archeologicznym (lokalizacja stanowiska archeologicznego wskazana na załączniku graficznym do niniejszej decyzji). Prac ziemnych na obszarze stanowisk archeologicznych nie można prowadzić podczas nieobecności archeologa.
- II. **Przed rozpoczęciem robót ziemnych Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.** Wniosek o wydanie pozwolenia powinien zawierać, zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zmianami; wniosek ZArch-01 do pobrania ze strony BIP):
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
 - wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych;
 - uzasadnienie wniosku;
 - program prowadzenia badań archeologicznych;
 - dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;
 - zgodę dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
 - mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej lub prezentację kartograficzną bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.

- z 2017 r., poz. 2101 oraz z 2018 r., poz. 650), umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;
- plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:
 - a) 1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m², albo
 - b) 1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m²;
 - dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
 - opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych.
- III. W przypadku stwierdzenia występowania nieruchomego obiektu zabytkowego/warstwy kulturowej niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.
- IV. Wykonawca ww. badań archeologicznych zobowiązany jest:
1. Sporządzić dokumentację z przeprowadzonych badań, która winna zawierać:
 - a. Kartę Ewidencji Zabytku Archeologicznego Lądowego zgodną ze standardami określonymi w § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. wraz ze zmianami z dnia 10 września 2019 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 nr 113, poz. 661, Dz. U. z 2019, poz. 1886)(w 3 egz.); plan zbiorczy odkrytych nieruchomych obiektów zabytkowych (w 2 egz.); opracowanie (sprawozdanie) wyników badań z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym (w 2 egz.); inwentarze wykonanej dokumentacji rysunkowej, fotograficznej, pobranych próbek oraz zabytków wydzielonych i masowych; fotografie/rysunki obiektów i warstw (w 2 egz.); plan sytuacyjny z zaznaczonymi obszarami przebadanymi i odkrytymi obiektami (w 2 egz.); karty zabytków wydzielonych oraz materiału masowego sporządzone wg zasad stosownych w danej placówce muzealnej, która przyjmie zabytki; opracowania analiz specjalistycznych (w 2 egz.); sprawozdanie z przeprowadzonej konserwacji wydzielonego ruchomego materiału zabytkowego (w 2 egz.).
 - b. Zakonserwować ruchomy materiał zabytkowy zarówno wydzielony jak i masowy (wyklejenie i rekonstrukcja naczyń).
 - c. Zabezpieczyć ruchomy materiał zabytkowy, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w muzeum, które przyjmie zabytki wraz z dokumentacją (kartony są opisane od zewnątrz, wszystkie zbytki posiadają metryczki, ceramika jest myta, itd.).
 - d. Opracować wyniki badań specjalistycznych, jak np.: zoologiczne, antropologiczne, palinologiczne, itd.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponadto informuje, że potencjalny wykonawca ww. badań archeologicznych winien spełnić warunki określone w art. 37e przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 25 lutego 2025 r. wpłynął wniosek w sprawie wydania zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie dz. nr 75/1, 75/6, 216/2 obr. Dobra, gm. Dobra.

2/3

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie częściowo na obszarze zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Dobra, stan. 18 (AZP 29-04/29). Stanowisko ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest wpisane do rejestru zabytków.

Według zapisów art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych, zaś według pkt. 2 niniejszego artykułu, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Uznano, że zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową - zakres niezbędny obejmuje wykonanie badań archeologicznych w formie nadzoru podczas realizowania prac ziemnych związanych z planowaną inwestycją prowadzonych na terenie objętym ochroną, w tym eksplorację i dokumentację ewentualnie odkrytych nieruchomości obiektów archeologicznych.

Badania archeologiczne, bez względu na to, z jakiego powodu są przeprowadzane (np. w wyniku realizacji inwestycji), nie ograniczają się tylko do prac terenowych. W ich skład wchodzi również m.in.: analiza i opracowanie pozyskanych zabytków, konserwacja zabytkowego materiału ruchomego czy badania specjalistyczne (np. antropologiczne, paleobotaniczne, dendrologiczne itp.). Elementy te stanowią podstawę metodologii badań archeologicznych. Pominięcie jakiegokolwiek z tych części składowych spowoduje, że wartość poznawcza pozyskanego materiału będzie znikoma, a także, na przykład w przypadku braku odpowiedniej konserwacji, może się przyczynić do całkowitej utraty substancji zabytkowej.

Ze względu na położenie terenu planowanej inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków powinien w drodze decyzji na wniosek Inwestora/-ów określić zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych jakie muszą być przeprowadzone ze względu na roboty ziemne planowane na terenie zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

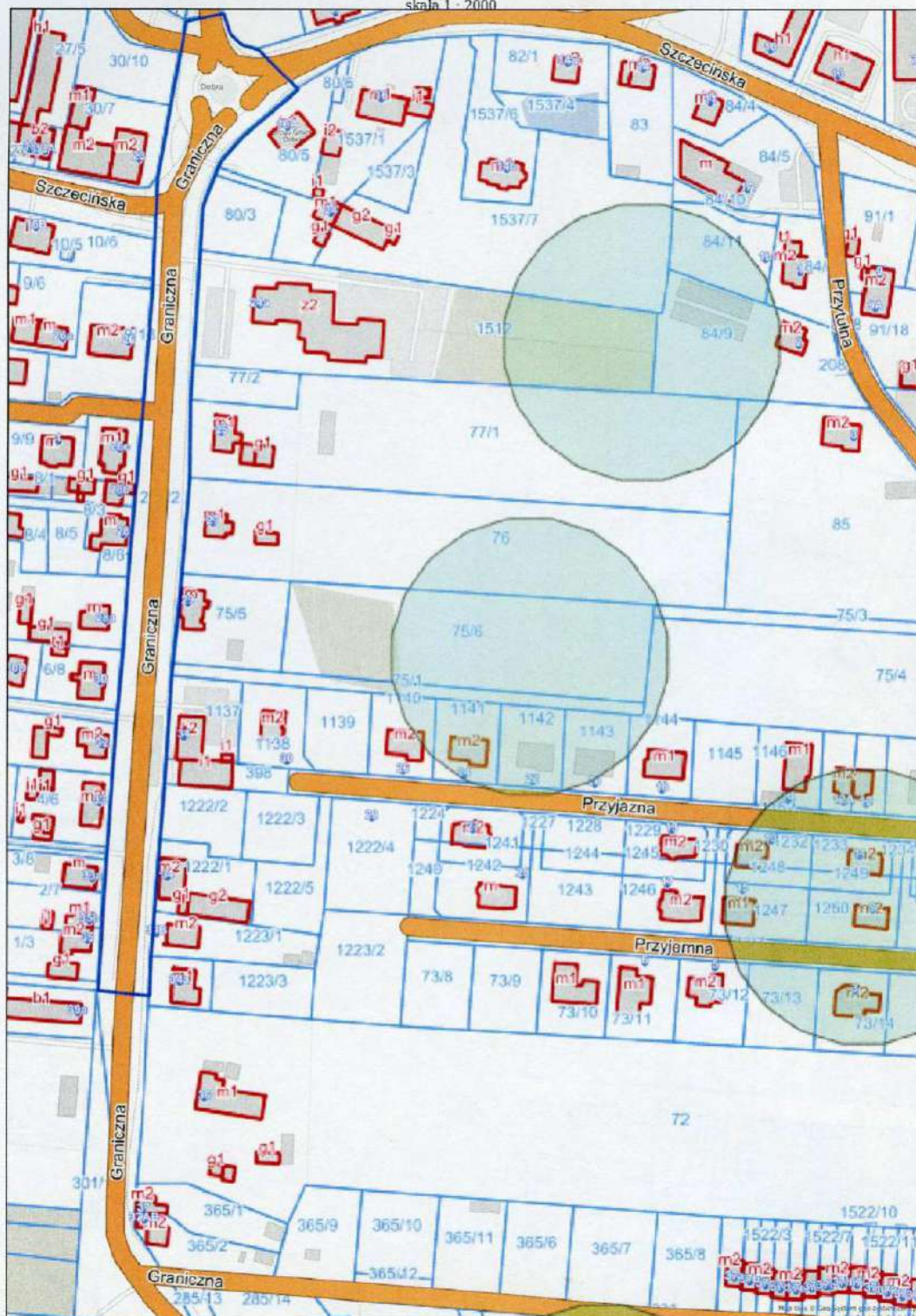


Zachodniopomorska wojewódzka
Konserwator Zabytków
Tomasz Wolender

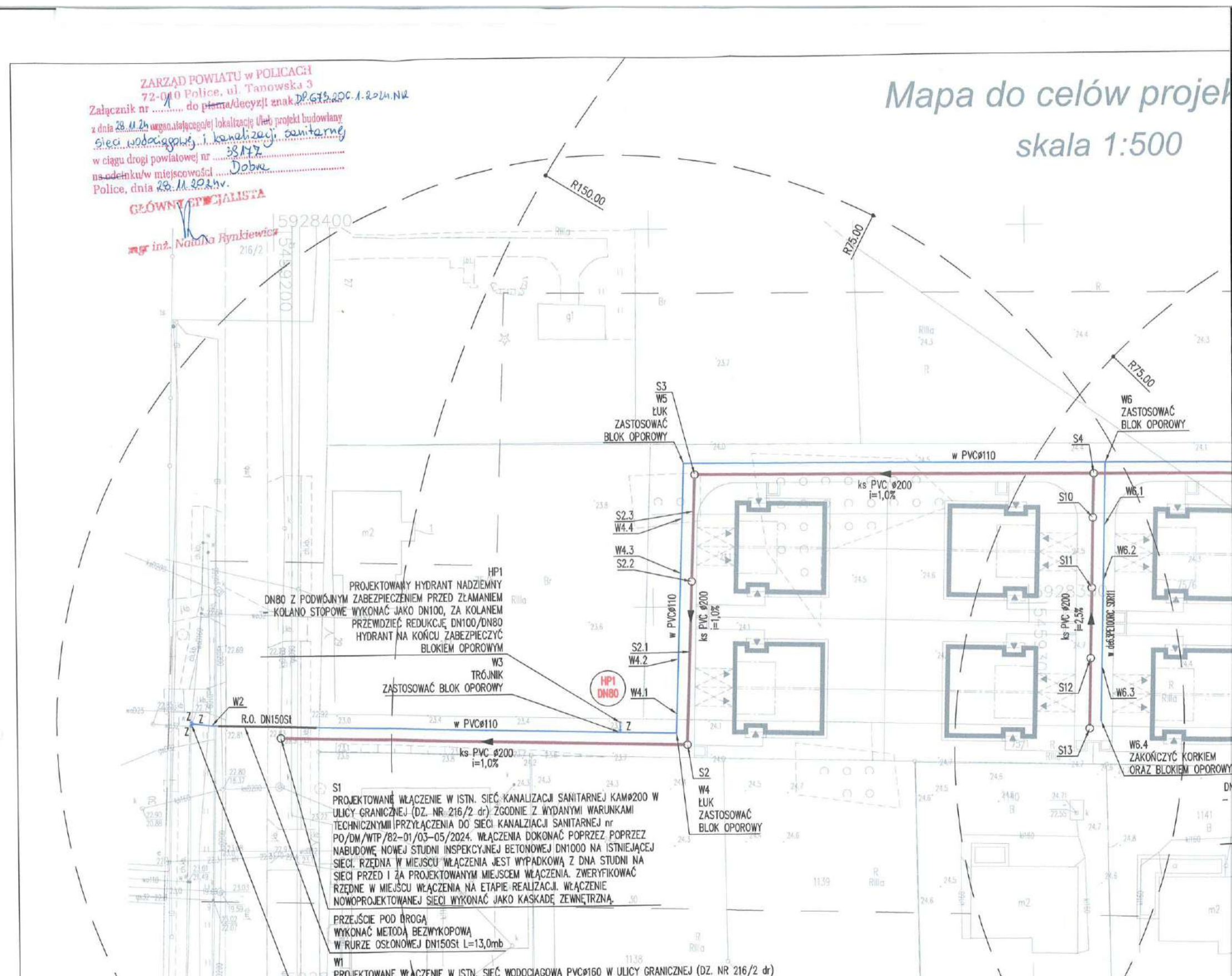
Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

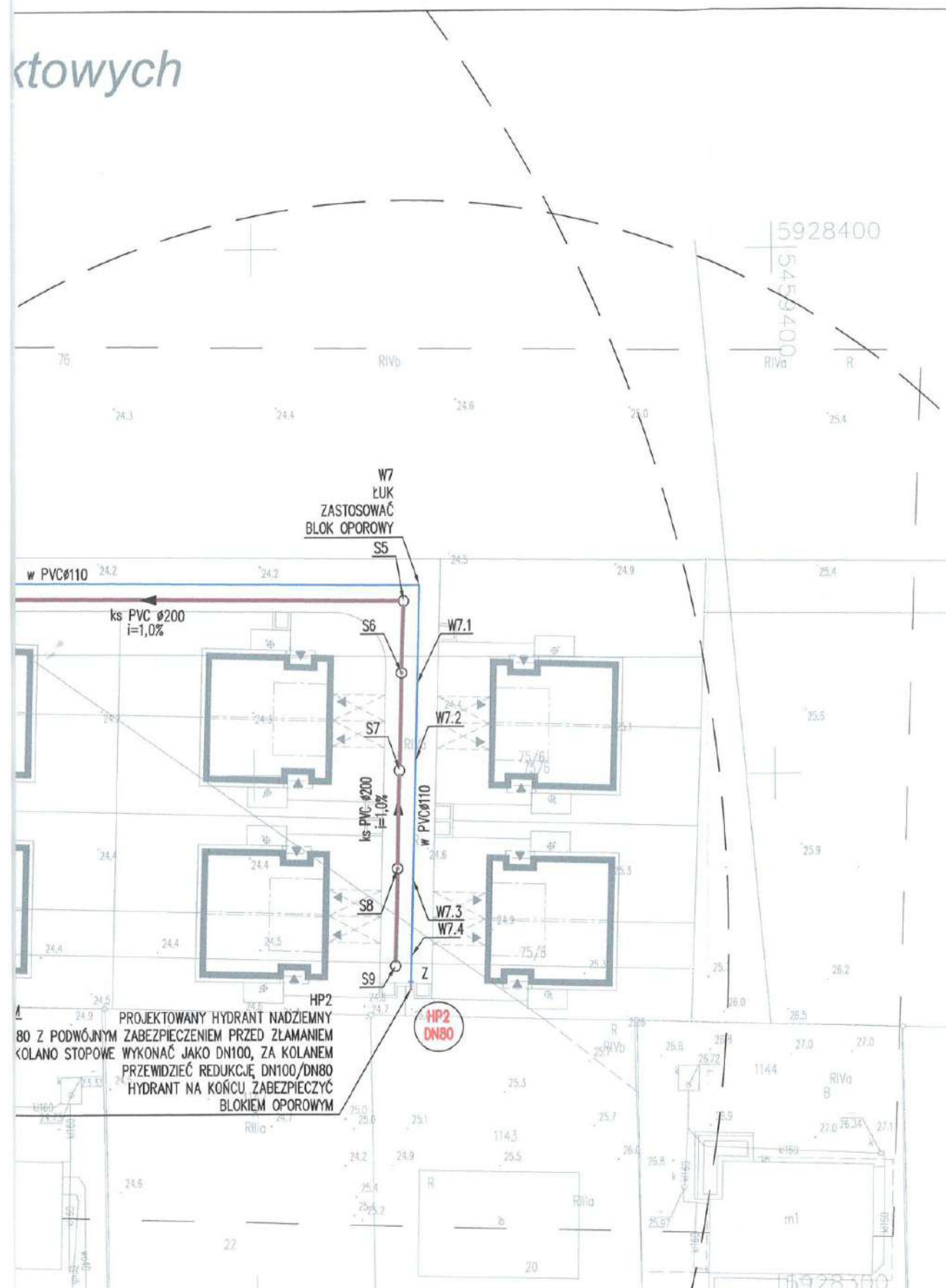
Załącznik Graficzny do Decyzji zwr2 nr 286/2025



13. Załącznik nr 13 – Uzgodnienie sieci kanalizacyjnej POLDEK + mapa z uzgodnieniem STAROSTWO POWIATOWE POLICE (WYDZIAŁ DRÓG PUBLICZNYCH)



ktowych



PKT	X	Y	PKT	X	Y
S1	5928333,21	5459200,21	W1	5928335,24	5459188,32
S2	5928331,77	5459254,36	W2	5928334,96	5459191,05
S2.1	5928344,05	5459254,82	W3	5928333,51	5459245,41
S2.2	5928353,36	5459255,19	W4	5928333,31	5459252,92
S2.3	5928362,63	5459255,56	W4.1	5928335,85	5459253,02
S3	5928367,48	5459255,75	W4.2	5928343,13	5459253,31
S4	5928367,05	5459308,83	W4.3	5928354,44	5459253,74
S5	5928366,58	5459364,43	W4.4	5928361,71	5459254,02
S6	5928359,74	5459364,20	W5	5928368,99	5459254,30
S7	5928350,47	5459363,95	W6	5928368,52	5459310,37
S8	5928341,15	5459363,70	W6.1	5928360,18	5459310,14
S9	5928331,87	5459363,46	W6.2	5928352,90	5459309,94
S10	5928361,22	5459308,64	W6.3	5928341,59	5459309,62
S11	5928351,94	5459308,39	W6.4	5928334,31	5459309,43
S12	5928342,63	5459308,14	W7	5928368,08	5459365,96
S13	5928333,35	5459307,90	W7.1	5928358,70	5459365,71
			W7.2	5928351,42	5459365,52
			W7.3	5928340,11	5459365,19
			W7.4	5928332,83	5459364,99
			HP1	5928334,81	5459245,45
			HP2	5928329,65	5459364,90

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH
POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Michał Kozłowski
upr. ZAP/0233/PWS/19

DŁUGOŚCI SIECI W POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁKACH:

w PVCø110

PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA Z RUR PVCø110 W DZIAŁKACH:

- DZ. NR EW: 75/6: L = 181,53mb
- DZ. NR EW: 75/1: L = 51,90mb
- DZ. NR EW: 216dr: L = 17,02mb

w de63PE100RC SDR11

PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA Z RUR de63PE100RC SDR11 W DZIAŁKACH:

- DZ. NR EW: 75/6: L = 34,23mb

ks PVC ø200

PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR PVCø200 W DZIAŁKACH:

- DZ. NR EW: 75/6: L = 208,97mb
- DZ. NR EW: 75/1: L = 53,01mb
- DZ. NR EW: 216dr: L = 5,05mb

POLDEK
Kanalizacja Gmina Dobra

Uzgodniono w zakresie przyłączy i sieci
Kanalizacji sanitarnej / ~~sanitarnej~~

data: 25.10.2024 podpis:

POLDEK
Kanalizacja Gmina Dobra
z up. Wiesław Pankiewicz
tel. 91 333 12 12, 693 560 407

LEGENDA:

W1

PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA Z RUR PVC ø110 ORAZ de63PE100RC SDR11

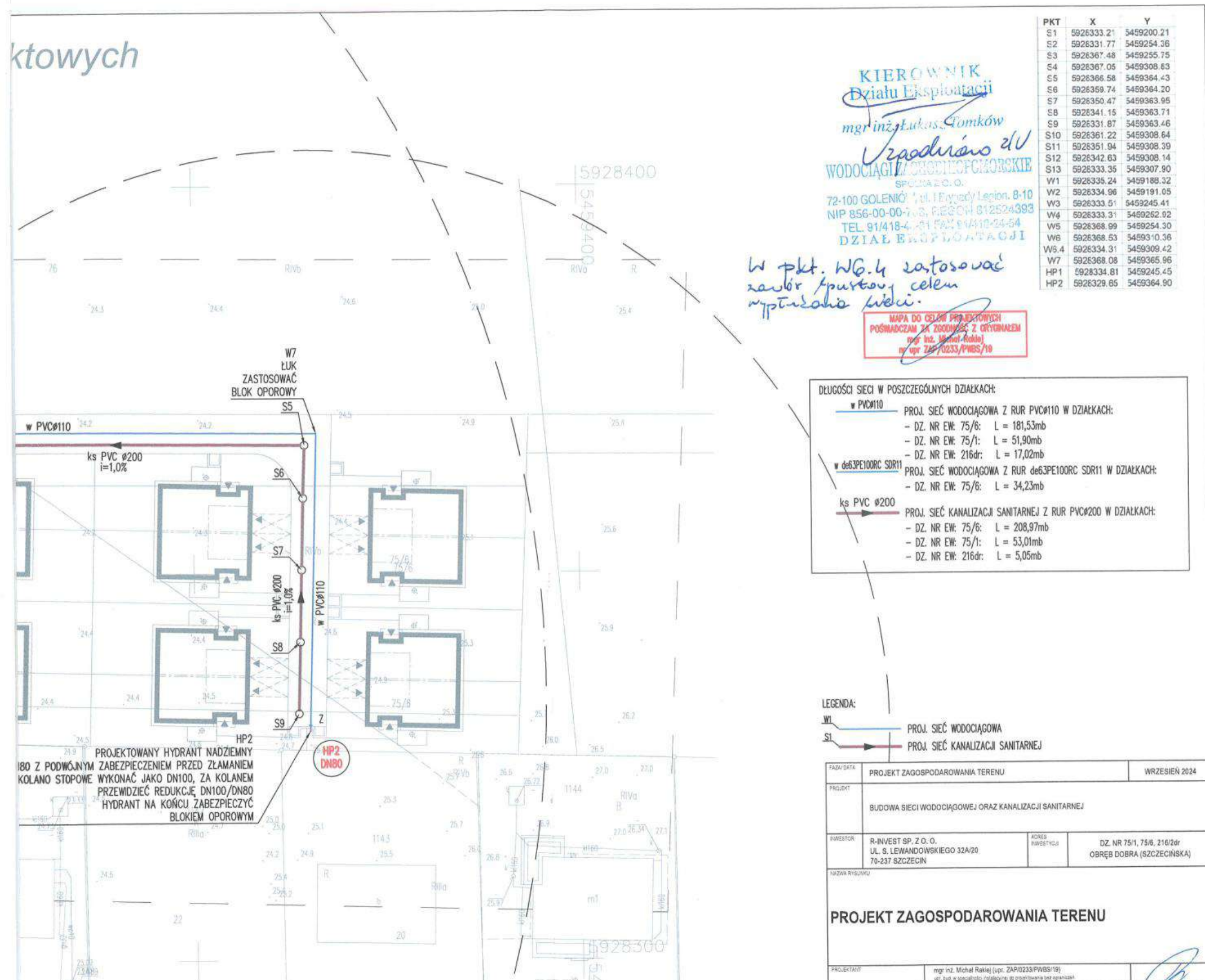
S1

PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR PVCø200 SN8

FAZA/DATA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	WRZESIEŃ 2024
PROJEKT	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ	
INWESTOR	R-INVEST SP. Z O. O. UL. S. LEWANDOWSKIEGO 32A/20 70-237 SZCZECIN	ADRES INWESTYCJI DZ. NR 75/1, 75/6, 216/2dr OBRĘB DOBRA (SZCZECIŃSKA)
TAJNA RYSUNKU		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

14. Załącznik nr 14 – Uzgodnienie sieci wodociągowej WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE



Mapa do celów projektu

skala 1:500

R150.00
R75.00
R75.00

5928400
5439200

216/2

S3
W5
ŁUK
ZASTOSOWAĆ BLOK OPOROWY

w PVCØ110

ks PVC Ø200
 $i=1.0\%$

S10
S11
S12
S13

W6
ZASTOSOWAĆ BLOK OPOROWY

HP1
PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY
DN80 Z PODWOJNYM ZABEZPIECZENIEM PRZED ZŁAMANIEM
- KOLANO STOPOWE WYKONAĆ JAKO DN100, ZA KOLANEM
PRZEWDZIĆ REDUKCJĘ DN100/DN80
HYDRANT NA KOŃCU ZABEZPIECZYĆ
BLOKIEM OPOROWYM

W3
TRÓJNIK
ZASTOSOWAĆ BLOK OPOROWY

HP1
DN80

W2
R.O. DN150St

w PVCØ110

ks PVC Ø200
 $i=1.0\%$

S1
PROJEKTOWANE WŁĄCZENIE W ISTN. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KAMØ200 W
ULICY GRANICZNEJ (DZ. NR 216/2 dr) ZGODNIE Z WYDANYMI WARUNKAMI
TECHNICZNYMI I PRZYŁĄCZENIA DO SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ nr
PO/DM/WTP/B2-01/03-05/2024. WŁĄCZENIA DOKONAĆ POPRZECZ, POPRZECZ
NABUDOWĘ NOWEJ STUĐNI INSPEKCYJNEJ BETONOWEJ DN1000 NA ISTNIEJĄCEJ
SIĘCI RZĘDNA W MIEJSCU WŁĄCZENIA JEST WYPADKOWA Z DNA STUĐNI NA
SIĘCI PRZED I ZA PROJEKTOWANYM MIEJSCEM WŁĄCZENIA. ZWERYFIKOWAĆ
RZĘDNE W MIEJSCU WŁĄCZENIA NA ETAPIE REALIZACJI. WŁĄCZENIE
NOWOPROJEKTOWANEJ SIĘCI WYKONAĆ JAKO KASKADĘ ZEWNĘTRZNĄ.

PRZEJŚCIE POD DROGĄ
WYKONAĆ METODĄ BEZWYKOPOWĄ
W RURZE OSŁONOWEJ DN150St L=13,0mb

W1
PROJEKTOWANE WŁĄCZENIE W ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWĄ PVCØ160 W ULICY GRANICZNEJ (DZ. NR 216/2 dr)

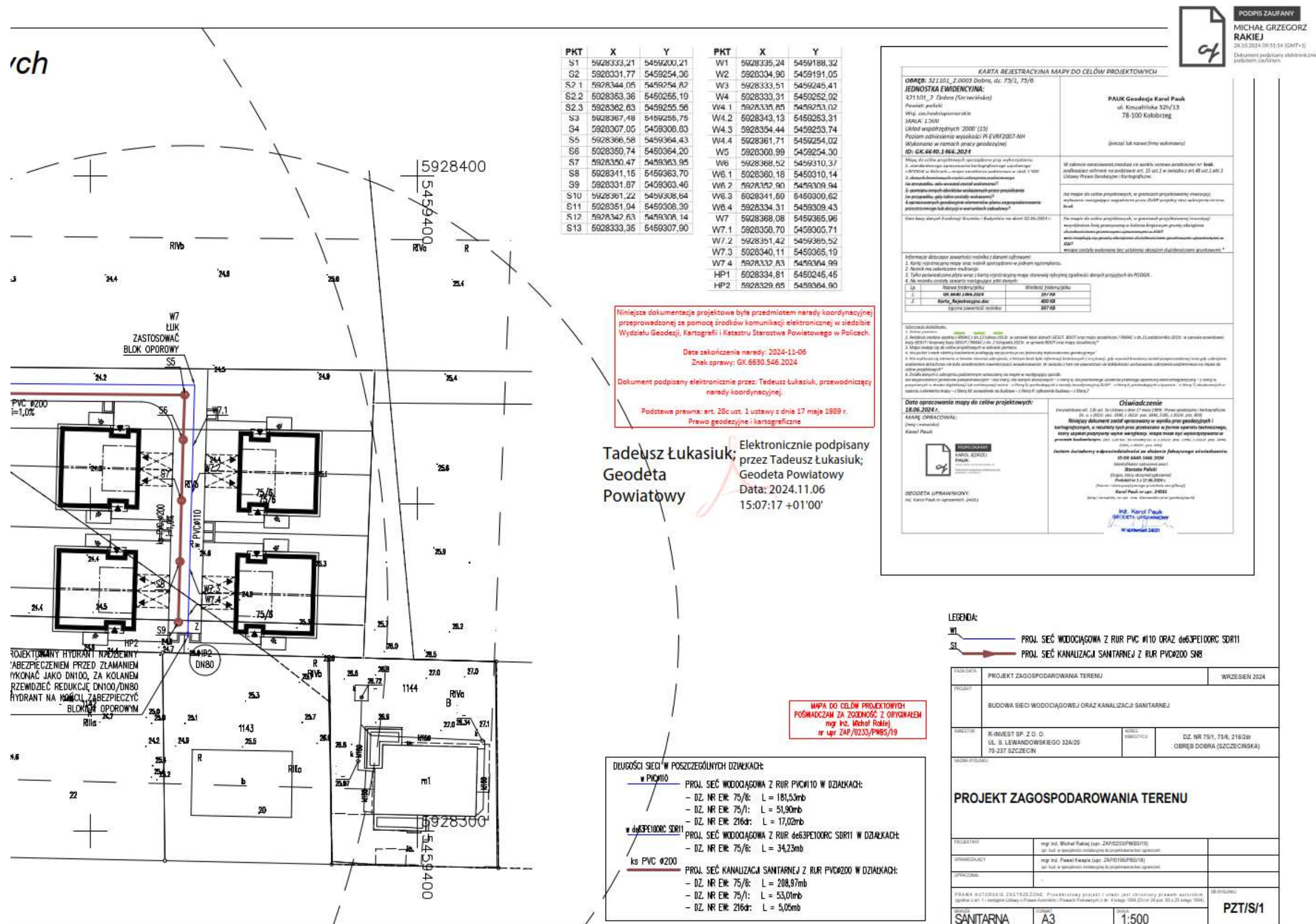
S2
W4
ŁUK
ZASTOSOWAĆ BLOK OPOROWY

w PVCØ110

ks PVC Ø200
 $i=1.0\%$

W6.4
ZAKOŃCZYĆ KORCIEM

15. Załącznik nr 15 – Mapa z uzgodnieniem z narady koordynacyjnej ZUDP



[illegible]